Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել. Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակված գործող պայմաններից տարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա տարբերակով: Ամբողջական պայմանները՝ https://www.ardshinbank.am/content/երիտասարդ-ընտանիքին-մատչելի-բնակարան հղմամբ:

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ – «Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան»	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր և Գլխամասային գրասենյակ
Վարկի նպատակ	Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված (բնակարանի սեփականության իրավունքը գրանցված) բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում
Տարեկան տոկոսադրույք	7.4% *1. Երկրորդային շուկայից գույքի ձեռք բերման դեպքում պետության կողմից սուբսիդավորվում է՝* *- 2%՝ Երևան քաղաքում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում,* *- 4%՝ ՀՀ մարզերում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում:*
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	4.4 - 8.75%
Տոկոսադրույքի տեսակը	հաստատուն
Նվազագույն ժամկետ	10 տարի
Առավելագույն ժամկետ	20 տարի
Վարկի նվազագույն գումար	2 000 000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումար	22 500 000 ՀՀ դրամ՝ երկրորդային շուկայից գույքի ձեռք բերման դեպքում 27 750 000 ՀՀ դրամ՝ առաջնային շուկայից գույքի ձեռք բերման դեպքում
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ՝ Բանկում վարկառուի անվամբ բացված բանկային հաշվին փոխանցման միջոցով
Նվազագույն կանխավճար (անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքից)	7.5%[1]
Գույքի ձևակերպման համար կատարվող այլ վճարներ	Վարկառուն վճարում է՝ 1) գույքի գնահատման, 2) գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման և 3) գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման համար, որն ընդհանուր արժեքով կարող է կազմել 40,000 ՀՀ դրամից 100,000 ՀՀ դրամ, ներառյալ լրացուցիչ գույքի գրավադրման դեպքում կատարվող ծախսերը:
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ

Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	չի սահմանվում
Վարկի ամսական սպասարկման վճար	վարկի մնացորդային գումարի 0.08%
Գրավի ձևակերպման վճար*	1) Վարկառուի սեփականության և Բանկի գրավի իրավունքի գրանցման դեպքում՝ 71,200 ՀՀ դրամ 2) Լրացուցիչ գույքի նկատմամբ Բանկի գրավի իրավունքի գրանցման դեպքում՝ 27,100 ՀՀ դրամ
Ապահովագրություն	Ապահովագրությունը կատարվում է Բանկի հաշվին
Քաղվածքների տրամադրում	Անվճար՝ մինչև 1 ամիս կտրվածքով քաղվածք, Անվճար՝ տարեկան առնվազն չորս անգամ, վարկառուի պահանջով՝ վերջինիս կողմից նշված ժամանակահատվածի համար, 1000-5000 ՀՀ դրամ՝ այլ ժամանակահատվածով քաղվածքներ և տեղեկանքներ (տես՝ https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/):
ՏՈՒՅԺԵՐ, ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ	
Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ
Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ	48% տարեկան
Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում	տույժ չի սահմանվում
ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ	
Վարկառուի տարիքային սահմանափակում	1. 18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ և ՀՀ քաղաքացի ամուսին(ներ)ը, որոնց գումարային տարիքը չի գերազանցում 70 տարեկանը, *կամ* 2. 18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ և ՀՀ քաղաքացի, երեխա ունեցող միայնակ ծնողը, որի տարիքը վարկի տրամադրման պահին չի գերազանցում 35 տարեկանը (ներառյալ)
Համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ	Համավարկառուներ կարող են հանդիսանալ միայն 21 տարին լրացած վարկառուի ընտանիքի անդամները (ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները), ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի տրամադրման պահին չպետք է գերազանցի 60 տարեկանը: Սույն կետով համավարկառու(ներ)ին ներկայացվող տարիքային սահմանափակման պահանջը չի կիրառվում, եթե վարկի դիմում-հայտով լրացված տվյալների հիման վրա վարկառուի (մյուս համավարկառուների) ֆինանսական վիճակը առանց տվյալ համավարկառուի (համավարկառուների) բավարարում է հիփոթեքային վարկի մարմանը: Վարկարժանության գնահատման պահանջը չի կիրառվում համավարկառու հանդիսացող կնոջ/ամուսնու նկատմամբ, եթե վերջինս իր եկամուտներով և պարտավորություններով մասնակցություն չի ունենում վարկի հաստատմանը:
ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅԱՆԸ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ և ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	

Գրավի առարկա	1.Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույք, եթե կանխավճարը կազմում է 30%, իսկ 10-29%-ի դեպքում՝ իրականացվում է կանխավճարի ապահովագրություն կամ 2.Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույք և Վարկառուին և/կամ համավարկառուին սեփականության (սեփականության որևէ ձևով) իրավունքով պատկանող այլ գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ), եթե կանխավճարը կազմում է 30%-ից պակաս: Այս դեպքում տրամադրվող հիփոթեքային վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված բոլոր բնակելի անշարժ գույքերի արժեքի 70%-ը
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	92.5%
ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՅԱՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ, ԳՈՐԾՈՆՆԵՐ	
Որոշման կայացման ժամկետ	4-7 օր
Որոշման մասին տեղեկացման ժամկետ	1 օր
Տրամադրման ժամկետ	1 աշխատանքային օր՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո
Դրական որոշման գործոններ	վարկավորման պայմանների համապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի պատշաճ ներկայացում
Վարկի մերժման գործոններ	վարկավորման պայմանների անհամապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի բացակայություն

**Գույք(եր)ի գծով կադաստրային գրանցումները կատարվում են միայն ստանդարտ ժամկետով (ոչ արագացված կարգով):*

** Բանկն իրավասու է վերանայել տարեկան տոկոսադրույքը «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման չափով: Վարկերը «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից չվերաֆինանսավորելու կամ ֆինանսավորումը դադարեցնելու դեպքում պայմանագրով սահմանված տոկոսադրույքը փոփոխվում է լողացող տոկոսադրույքի, և նոր տոկոսադրույքը սահմանվում է Հաշվարկային դրույք (ՀԴ) +4.5 % չափով, ընդ որում՝ ՀԴ արժեքը հավասար է տոկոսադրույքի փոփոխության պահին Բանկում գործող ՀԴ արժեքին (բացառությամբ Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված դեպքերի):

ԿԱՐԵՎՈՐ Է ԻՄԱՆԱԼ

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՏԱՐԵԼ (ՄԱՐԵԼ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ. ՏՎՅԱԼ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԻՑ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎՈՂ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎՈՂ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐԸ: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ՝ ՍՈՒՅՆ ԿԵՏՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ԿԻՐԱՌԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ:

Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքումվարկառուն կարող է զրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:
Գրավի հաշվին վարկային պարտավորությունների ամբողջական չմարման դեպքում պարտավորությունների ամբողջական մարումը կկատարվի վարկառուի և գրավատուների այլ միջոցների և գույքերի հաշվին:

Ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ սահմանված կարգով գրավադրված գույքի բռնագանձման հետ կապված Բանկի կողմից

կատարված ծախսերը և վարկային պայմանագրերի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի և/կամ Համավարկառուի այլ դեբիտորական պարտավորությունները,ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումար, ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումար, հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումար, ժամկետանց Վարկի գումարը, վարկի սպասարկման վճարը, Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված(կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը, Վարկի գումարը:
Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին և/կամ Համավարկառուին տեղեկացնելու:

Բանկը պարտավորվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ տրամադրել հաճախորդին և յոթ օր մտածելու ժամանակ ընձեռել:

Բանկի ՄՈԲԱՅԼ ԲԱՆԿԻՆԳ հավելվածի միջոցով հնարավոր է իրականացնել դրամային փոխանցումներ, կատարել վարկիմարումներ, դիտել հաշիվների մնացորդներն ու գործարքները, կատարել վճարումներ և բազմաթիվ այլ գործարքներ, որոնց կարող եք ծանոթանալ https://www.ardshinbank.am/content/մոբայլ-բանկինգ հղմամբ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանվածժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական www.ardshinbank.am կայքէջում:

Վերաֆինանսավորող ընկերության վերաբերյալ առավել մանրամասն պաշտոնական www. www.hfy.am/ կայքէջում:
¹Երկրորդային շուկայից գույքի ձեռք բերման դեպքում Երևանում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 2%, իսկ ՀՀ մարզերում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում 4% սուբսիդավորում է

[1] Սույն աղյուսակի իմաստով վճարված կանխավճարը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝ (100%-վարկ/գրավ հարաբերակցություն%):
1) 7.5% կանխավճարը ընդունելի է առաջնային շուկայից անշարժ գույքի ձեռք բերման, 10% կանխավճարը՝ երկրորդային շուկայից ձեռք բերման, ինչպես նաև ներքոնշյալ պայմաններից որևէ մեկի ապահովման դեպքում.
- բացի ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավից, վարկի վերադարձելիությունը ապահովվում է նաև վարկային հայտը ներկայացնելու օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից տրված երաշխավորությամբ, կամ
- բացի ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավից, գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ), կամ
- իրականացվում է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն (կանխավճարի ապահովագրություն)՝ ըստ Բանկի կողմից սահմանված պահանջների:
2) Մնացած դեպքերում կանխավճարի չափը կազմում է 30%:

ԳՐԱՎԱԴՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՒՄ Է ԲԱՑԱՌԱՊԵՍ ԲԱՆԿԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՂ ԱՆԿԱԽ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ: *Ստորև գնահատող կազմակերպությունների ցանկը*

Կազմակերպություն	Հասցե / կայքէջ	Հեռախոսահամար	Էլ. հասցե / հաշվեհամար
«Օրրան» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 4, 5-րդ հարկ www.orranv.am	010520452, 098204898, 091750809, 095750809	orranv@mail.ru h/h 2470103446760000
«Օֆման Մորգիջ Քոնսալթինգ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Եզ. Կողբացի 42-37,	010537179, 043537179	ofmanmc@mail.ru h/h 2474401231870000

«Վի ԷՄ- ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Վարդանանց, փակուղի 8, 209 սենյակ,	010588797, 043588797	vm-rp@mail.ru h/h 2470103730630000
«Ֆինլոու» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 50-3 տ.	010506000, 091911155, 060747400	finlaw@inbox.ru h/h 2474602078940000
«Իներս» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Օրբելի եղբայրներ 45/403	055518115, 077518116, 041042287	apresyan.expert@mail.ru h/h 2471707893480000

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: